

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 260,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 260,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-9 390

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	4 762	5 811	Управление многоквартирным домом	4 762	4 762
Содержание жилья	26 775	32 674	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	10 172	10 172
			2.банк.1,5%	988	988
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 237	3 950		4 958	4 958
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	34 774	42 435		0	0
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	7 277	8 880			
Канализационное отведение	7 556	9 221		18 200	18 200
ВС		0		18 899	18 899
Электроснабжение (МОП)	1 371	1 673			0
Итого по коммунальным услугам	16 204	19 774		1 360	1 360
Итого по жилищным и коммунальным услугам	50 978	62 209		38 459	38 459
Снижение	2 978	3 634		61 707	61 707
Итого по жилищным и коммунальным услугам	53 956	65 844		61 707	61 707
Сумма переплаты (задолженности)				61 707	61 707
Процент оплаты		122,03			4 136
Сторонние кредиторы					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-5 254

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Карла Маркса,23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	164,00					1238,00			628,00	778,00					2808,00
февраль	164,00	307,00													471,00
март	164,00	498,00					109,00			703,00			807,00		2281,00
апрель	164,00														164,00
май	164,00														164,00
июнь	164,00														164,00
июль	164,00					997,00									1161,00
август	164,00														164,00
сентябрь	164,00			421,14											585,14
октябрь	164,00														164,00
ноябрь	164,00														164,00
декабрь	164,00	1718,00													1882,00
итого	1968,00	2523,00	0,00	421,14	0,00	2235,00	109,00	0,00	628,00	1481,00	0,00	0,00	807,00	0,00	10172,14

Мухатярова Е.А.